

STAVEBNÍ ÚPRAVY
PODKROVÍ, MěÚ
BROUMOV, BUDOVA III

k.ú. Broumov [410381]
parc. č. 475/3, 475/2, 548/1, 475/1
Komenského 275, Broumov

INVESTOR

Město Broumov
třída Masarykova 239
550 01 Broumov 1
IČ: 00272523

PROJEKTANT / AUTOR



Ing. arch. Vratislav Ansorge
Sokolská 317
549 41 Červený Kostelec
IČ: 74446908

vratislav@ansorge.cz
+420 724 728 003

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Vratislav Ansorge
Sokolská 317
549 41 Červený Kostelec
ČKA: 05358

RAZÍTKO

ČÍSLO PARÉ

v 10.1.2024

Č. ZAKÁZKY

334/ 453

DATUM

1/ 2024

NÁZEV ČÁSTI

SOUHRNNÁ
TECHNICKÁ ZPRÁVA

STUPEŇ

DSP

ČÁST

B

REVIZE

/00

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

OBSAH:

B.1 Popis území stavby.....	4
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,.....	4
b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,	4
c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,	4
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	4
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	4
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	4
g) ochrana území podle jiných právních předpisů	4
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	4
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	5
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,.....	5
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	5
l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	5
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,.....	5
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,	5
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	5
B.2 Celkový popis stavby	6
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	6
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	6
b) účel užívání stavby,	6
c) trvalá nebo dočasná stavba,	6
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	6
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	6
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,	6
g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,	6

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,.....	6
i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,.....	7
j) orientační náklady stavby.....	7
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	7
a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,	7
b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálůvé a barevné řešení.	7
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	8
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	8
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	8
B.2.6 Základní charakteristika objektů.....	9
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	12
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	12
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	12
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	12
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	12
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,.....	12
b) ochrana před bludnými proudy,.....	12
c) ochrana před technickou seismicitou,	12
d) ochrana před hlukem,.....	12
e) protipovodňová opatření,.....	13
f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.	13
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	13
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	13
B.4 Dopravní řešení	13
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	13
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	13
a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,	13
b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,.....	14
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,	14
d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,	14
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,.....	14
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	14
B.7 Ochrana obyvatelstva	14
B.8 Zásady organizace výstavby	14
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,.....	14
b) odvodnění staveniště,	15
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,.....	15

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,	15
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin, ..	15
f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,	15
g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,	15
h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, ..	15
i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,	15
j) ochrana životního prostředí při výstavbě,	16
k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,	16
l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,	16
m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,	16
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,	16
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.	16
B.9 Celkové vodohospodářské řešení	17

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Na předmětném pozemku se nachází původní, samostatně stojící, budova. K objektu vede příjezdová cesta a chodník z betonové dlažby. Objekt je přístupný bezbariérově.

Stavba má jedno podzemní, 3 nadzemní podlaží a 4.NP – podkroví. Střecha je šikmá, mansardová s hlavním hřebenem orientovaným rovnoběžně s přilehlou ulicí.

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy podkroví (4.NP) budovy úřadu pro využití kanceláří a skladů tak, aby vyhovovaly potřebám majitele a splnily podmínku pro bezbariérový přístup do kanceláří již zhotoveným výtahem.

Rekonstrukce zahrnuje dispoziční úpravy a úpravy krovu.

V první etapě jde o nahrazení vazných trámů válcovanými profily uloženými v konstrukci podlahy a celkové zvýšení únosnosti podlahy hřebíkovým spojem.

Ve druhé etapě půjde o zbudování kanceláří, nových WC zaměstnanců a jejich napojení rozvody kanalizace a vodovodu a rozvody topení, které bude také napojeno na stávající okruh vytápění ve 3.NP.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Na stavební úpravy bylo vydáno stavební povolení. Tato dokumentace je revizí původní dokumentace s cílem rozdělit dokumentaci na dvě etapy.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Stávající využití objektu se nemění.

Záměr je v souladu s cíli územního plánování – vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje současné generace, aniž by ohrožoval podmínky generací budoucích.

Záměr je v souladu s úkoly územního plánování – je v souladu s koncepcí rozvoje území, neohrožuje žádný veřejný zájem, neporučuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na řešení staveb.

Plánovaný záměr je dále v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využití území, a její novely 431/2012 Sb.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

O povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území nebylo žádáno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Závazná stanovisko jsou součástí části E a byla zapracována do dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Prostor půdy byl zhodnocen z hlediska stavebně technického i architektonického. Bylo provedeno vizuální technické zhodnocení krovu. Byl proveden vizuální průzkum stávajících komínů a průduchů. Dále bylo vycházeno z projektové dokumentace zateplení objektu, které obsahovalo i zateplení podkroví a osazení střešních oken.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v oblasti chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně a jedná se o nemovitou kulturní památka.

Žádné další typy ochrany nebyly zjištěny.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavové oblasti ani nejde o poddolované území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky. Při provádění stavby nebudou používány těžké mechanismy, hlučnost při stavbě bude běžná. Před výjezdem ze stavby budou vozidla očištěna, pokud dojde ke znečištění komunikace vozidly ze stavby, bude komunikace ihned očištěna. Prašnost prací na stavbě bude minimalizována používáním uzavřených nádob a kontejnerů, případně zkrápěním vodou. Odpady ze stavby budou odváženy k likvidaci nebo na řízené skládky. Splaškové vody budou svedeny do stávající kanalizační přípojky.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Jedná se o změnu dokončené stavby. Demolice se budou týkat pouze dílčích částí stavby – krovu. Bourací práce budou provedeny dle příslušné části výkresové dokumentace a budou prováděny postupným rozebíráním konstrukcí. Během bouracích prací budou dodrženy bezpečnostní předpisy a technologické postupy. V součinnosti s prováděnými bouracími pracemi bude provedeno statické zajištění stávajících konstrukcí. Stavební suť bude odvážena na skládku. Na pozemku nebudou káceny žádné dřeviny.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

K záboru pozemků určených k plnění funkce lesa stavbou nedochází.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení na veřejnou a technickou infrastrukturu zůstává stávající.

Objekt je zásobován pitnou vodou z veřejného řadu. Splaškové jsou svedeny stávající přípojkou do veřejného kanalizačního řadu. Přípojky ani spotřeby se nemění.

Dešťové vody ze střech budou svedeny do stávajícího vedení dešťové kanalizace a areálové dešťové kanalizace.

Přípojka elektrické energie je stávající a nemění se.

Plynovodní přípojka je stávající a nemění se.

Přístup do objektu (oběma vstupy) je navržen rampou a výtahem, oboje stávající.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Nejsou známy žádné podmiňující nebo vyvolané investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Parcelní číslo: st. 819/1

Obec: Broumov [573922]

Katastrální území: Broumov [612766]

Číslo LV: 10001

Výměra [m²]: 539

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo: MĚSTO BROUMOV, třída Masarykova 239, 55001 Broumov

*o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**Sousední pozemky***Broumov; p. č. 554/4**

Vlastnické právo SJM Kusaník Jaroslav a Kusaníková Miroslava
Mládežnická 258, 55001 Broumov

Broumov; p. č. 554/14

Vlastnické právo Hlaviznová Soulková Michaela Bc., Kudlerova 152
54932 Velké Poříčí

Broumov; p. č. 558/1

Vlastnické právo MĚSTO BROUMOV, třída Masarykova 239, 55001 Broumov

Broumov; p. č. 558/2

Vlastnické právo

MĚSTO BROUMOV, třída Masarykova 239, 55001 Broumov

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná o změnu dokončené stavby.

Objekt byl zhodnocen autorizovanou osobou a nebyly zjištěny žádné závažné statické ani provozní poruchy. Stav objektu odpovídá době vzniku a stavu údržby.

b) účel užívání stavby,

Objekt bude využíván městským úřadem. V částech stavby se budou nacházet:

- Sklady
- Kanceláře se zázemím (wc).

První etapa dokumentace řeší odstranění stávající podlahové vrstvy a vyhotovení nové betonové desky zpevňující strop.

Druhá etapa následně řeší vestavbu kanceláří a skladů včetně rozvodů technického vybavení.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Na záměr nebyly vydány žádné povolení výjimky z TP a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Stanoviska dotčených orgánů jsou zapracována do dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Pozemky a stavba jsou pod ochranou:

- chráněná krajinná oblast – II.- IV. Zóna

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha: 345,76 m²

Obestavěný prostor 790,92 m³

Užitná plocha: 213,35

Počet funkčních jednotek: 1

Počet pracovníků: 4 stálí pracovníci (kombinace muži/ženy)

Muži max. 4 osoby

Ženy max. 4 osoby

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Zásobování teplem:

Výpočtové tepelné ztráty 5,7 kW

Výpočtová potřeba tepla pro vytápění (CZT) 8.500 kWh/rok

Výpočtová potřeba tepla pro přípravu TV (el. zásobník TV) 1.600 kWh/rok

Zásobování elektro:

Proudová soustava: 3 N+PE, 400/231V-AC/TN-C-S, rozdělení vodiče PEN na ochranný PE a pracovní N je provedeno v rozvaděči R1.

Energetická bilance	
Instalovaný příkon P_i	6,5 kW
Světelné okruhy	1,0 kW
Zásuvkové okruhy (předpokládané zatížení)	3,5 kW
Soudobost \square uvedených prostor	0,8
Soudobý příkon P_s	5,2 kW
Hlavní jištění	3x25 A

Zásobování vodou:

Výpočtový průtok	Q_h	0,51 litr/s
Výpočtová roční spotřeba vody	Q_h	80 m ³ /rok

Odvod kanalizace:

Výpočtový průtok splaškových vod	Q_{sh}	25 litr/s
Výpočtové roční množství splaškových vod	Q_{sr}	80 m ³ /rok

Bilance dešťových vod:

Množství odváděných dešťových odpadních vod – střecha	Q_r	6.6 l/s
Množství odváděných dešťových odpadních vod – zpevněné plochy	Q_r	3.8 l/s

Odpady

Stavební odpad bude tvořen především obaly stavebních hmot a materiálů a jejich zbytky. Obalový materiál bude likvidován v rámci běžného komunálního odpadu, pokud svým charakterem odpovídá složení komunálního odpadu. Vzniklé odpady ze stavebních materiálů budou zlikvidovány v rámci běžné likvidace stavebního odpadu odvozem na skládku stavební suti. Nepředpokládá se že, při stavbě vzniknou nebezpečné odpady. Všechny odpady musí být zlikvidovány v souladu s legislativou a vyhláškami platnými v daném čase a místě stavby.

Odpady produkované užíváním stavby (komunální odpad) budou likvidovány stejným způsobem, jaký stanoví místní předpisy a vyhlášky. Svozem komunálního odpadu případně likvidací ve sběrných dvorech.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Lhůty výstavby a dílčí termíny nejsou pevně stanoveny. Při stavbě je důležité dodržet návaznost jednotlivých stavebních kroků a tím i postup řemesel na stavbě tak, aby na sebe plynule navazovaly.

j) orientační náklady stavby.

Na základě obestavěného prostoru objektu a standardu vybavení byla cena odhadnuta na 12 mil. Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Zastavovaný pozemek parc. č. 819/1 (zastavěná plocha nádvoří) je rovinný, je situován v intravilánu města Broumov. Na pozemku se nachází řešený stavební objekt č.p. 220. Navržené úpravy jsou v souladu s využitím pozemku.

Objekt nyní slouží pro administrativní účely městského úřadu Broumov.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Snahou vestavby je minimální zásah do vnější obálky budovy a vnitřních zateplených konstrukcí v podkroví, řešení spočívá hlavně v dispozičních úpravách podkroví (4.NP). Úpravou bude výrazně zasahováno do stávajícího stropu nad 3.NP, který bude ztužen hřebíkovou betonovou deskou, stávající vazné trámy budou nahrazeny válcovanými profily, které přenesou zatížení sloupků krovu. Budou vyspraveny stávající omítky, vystavěny nové sádkartonové příčky a podhledy,

položeny nové povrchy podlah. Do střechy bude osazeno další střešní okno. Bude upraveno stávající osvětlení a provedena elektroinstalace. Krom osazení dalšího střešního okna nebude zasahováno do stávajícího vnějšího vzhledu budovy.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavební úpravy zahrnují nové dispozice podkroví. Budou nově zbudovány WC (zaměstnanci), kanceláře a sklady. Nová dispozice vznikne ve stávajícím prostoru půdy.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

V upravovaném prostoru budou dodrženy všechny platné vyhlášky a předpisy týkající se obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Invalidní WC není řešeno, je dostupné v nižších podlažích budovy. Podlaží je bezbariérově přístupné stávajícím výtahem ústícím do podkroví objektu. Bezbariérové užívání prostor je součástí řešení PD.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba bude splňovat všechny příslušné normy a předpisy. Úpravami nedojde ke změně užívání objektu.

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí

Stabilita a mechanická odolnost staveb bude splňovat technické požadavky na výstavbu. Konstrukce a mechanická odolnost stavby, budou odpovídat povaze jejich používání.

Elektrické instalace – zařízení pro vnitřní a venkovní rozvody elektrické energie a elektrická zařízení budou navržena, vyrobena, odborně prověřena a vyzkoušena před uvedením do provozu a provozována tak, aby se nemohla stát zdrojem požáru nebo výbuchu.

Všechny části instalace musí být mechanicky pevné, spolehlivě upevněné a nesmějí nepříznivě ovlivňovat jiná zařízení; musí být dostatečně dimenzovány a chráněny proti účinkům zkratových proudů a přetížení. Části zařízení musí být provedeny tak, aby na místech, jimiž prochází elektrický proud, nemohlo za běžných provozních podmínek dojít k nebezpečnému ohřátí vodičů.

Únikové cesty a východy – budou svým druhem, počtem, kapacitou, technickým vybavením a provedením odpovídat požadavkům zvláštních právních předpisů. Budou trvale volné, bez překážek a vést co nejvhodnější cestou k východu do volného prostoru nebo na bezpečné místo. V případě nebezpečí musí mít zaměstnanci možnost rychle a co nejbezpečněji opustit pracoviště.

Únikové cesty, východy a evakuační výtahy na únikových cestách budou trvale označeny značkami pro únik a evakuaci osob. Tam, kde je to technicky vhodné, je možné použít k jejich označení orientační systémy z materiálů s dostatečnou délkou dosvitu nutnou na dobu opuštění budovy.

Dveře, kterými prochází úniková cesta, pro případ nebezpečí

- budou průchodné bez dalších opatření a zvláštní pomoci,
- budou se otevírají zpravidla ve směru úniku,
- nesmí zajištěním proti vstupu nepovolaných osob bránit úniku a evakuaci osob,
- nesmí být posuvné nebo karuselového provedení
- nouzové východy, určené v projektové dokumentaci stavby, se otevírají ve směru úniku

Mechanismus ovládání dveří, kterými prochází úniková cesta, bude zvolen tak, aby mohly být snadno a bez zbytečného prodlení otevřeny jakoukoli osobou, která by je chtěla použít v případě nebezpečí.

Únikové cesty a východy budou během provozní doby budovy dostatečně osvětleny a vybaveny nouzovým osvětlením vyhovujícím normovým požadavkům. Tam, kde je to technicky vhodné, je možné použít k jejich označení orientační systémy z materiálů s dostatečnou délkou dosvitu nutnou na dobu opuštění budovy.

Zábradlí budou zřízena u komunikací o nestejně úrovni, je-li rozdíl úrovní vyšší než 0,5 m a na volných okrajích mostů, lávek, ochozů, galérií, na schodištích a vyrovnávacích rampách. Zábradlí není třeba, je-li bezpečnost osob zajištěna jiným způsobem, například parapety, zdívkou nebo

jinou konstrukcí. Hrozí-li nebezpečí podklouznutí osob, popřípadě pádu předmětů, musí být zábradlí u podlahy opatřeno ochrannou lištou o výšce nejméně 0,1 m.

Dveře, vrata a průlezné otvory – prostor dveří nebo vrat nutných pro evakuaci osob a přístup k nim bude trvale volný, nebude zužován překážkami a provedení křídel vrat musí v otevřené poloze umožnit jejich zajištění proti samovolnému uzavření. Otevřená křídla dveří a vrat vedoucí do venkovního prostoru nesmí ohrožovat provoz na přilehlých komunikacích a v případě ohrožení musí být provedena jejich aretace v krajních polohách.

Průhledné nebo prosklené dveře budou ve výšce 1,1 m až 1,6 m nad podlahou náležitě výrazně označeny.

Dopravní komunikace uvnitř staveb a ve venkovních prostorách včetně schodišť, šikmých ramp, pevně zabudovaných žebříků a nakládacích a vykládacích prostorů a ramp jsou voleny a umístěny tak, aby zajišťovaly snadný, bezpečný a vyhovující přístup pro pěší nebo jízdu dopravních prostředků, aby nedocházelo k ohrožení osob, zdržujících se v jejich blízkosti. Od ostatních ploch se stejnou úrovní komunikace budou výrazně odlišeny a budou dostatečně široké a trvale volné.

Komunikace používané pro pěší nebo pro provoz dopravních prostředků musí být voleny v souladu s počtem potenciálních uživatelů a v závislosti na druhu pracovní činnosti a budou trvale volné a dostatečně široké s dostatečnou podchodnou výškou. Jsou-li na komunikacích používány dopravní prostředky, bude zajištěna dostatečná šířka jízdního pruhu stanovená v závislosti na šířce používaných dopravních prostředků včetně šířky nákladu a dostatečný bezpečný prostor i pro pěší o šířce nejméně 1,1 m. Nelze-li bezpečný prostor pro pěší zajistit, bude v době provozování dopravy v těchto místech chůze zakázána.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení + b) konstrukční a materiálové řešení,

Bourací práce (etapa 1, etapa 2)

Bourací práce budou prováděny postupným rozebíráním konstrukcí. Během bouracích prací budou dodrženy bezpečnostní předpisy a technologické postupy. V součinnosti s prováděnými bouracími pracemi bude provedeno statické zajištění stávajících konstrukcí. Stavební suť bude odvážena na skládku.

Bourací práce zahrnují odstranění stávajících SDK příček a odbourání nepoužívaných komínových těles, částečně bude odhalena konstrukce krovu. Dále bude odstraněna stávající podlaha, kterou tvoří půdovky. V místech ztužení krovu (plné vazby) bude odkryt prkenný záklop. Během prací bude provedena vizuální kontrola nosných prvků podlahy, zejména jejich uložení. Projektant doporučuje provedení sond v nepřístupných místech kamerový průzkum. V případě nejjasností bude konečné řešení konzultováno s architektem a statikem projektu.

Příčky (etapa 2)

Dispoziční dělení bude provedeno z příček SDK, které budou z části zakrývat nosné prvky krovu. Příčky musí mít požární řešení stavby a musí být provedeny odbornou firmou dle technologického předpisu výrobce a opatřeny certifikátem. Příčky musí splňovat předepsané akustické parametry.

Stropy (etapa 1, etapa 2)

Stropy nad 3.NP jsou dřevěné trámové, v části chodby betonové. Stropy budou zesíleny v místě plných vazeb válcovanými profily, viz statická část projektu. Ve vybraných místnostech bude zhotoven podhled z SDK. V místě hlavní podesty schodiště bude provedena sonda a na základě zjištění, pokud skutečná situace dovolí, bude navýšena podchodná výška.

Střecha (etapa 2)

Do stávající střechy nebudou provedeny žádné zásahy, pouze bude u výstupu z výtahu vytvořeno nové střešní okno, které zajistí prosvětlení, a hlavně větrání chodby. Součástí osazení okna bude řešení připojovací spáry z pohledu tepelného, hydroizolačního i z pohledu kondenzace par (stavební fyziky, parotěsné a polopropustné pásy). Součástí bude úprava a napojení střešní krytiny na límec střešního okna.

Dveře (etapa 2)

Nové dveře musí splňovat předepsané akustické a požární vlastnosti. Bližší specifikace viz příslušné části projektu, hlavně pak požární zpráva a tabulka výrobků.

Podlahy (etapa 2)

Nášlapné vrstvy podlah budou znovu zhotoveny – ve většině místností bude provedeno marmoleum. V umývárně a WC bude provedena dlažba.

Omítky (etapa 2)

Na stávajících stěnách budou omítky a štuky vyspraveny. V celé upravované části bude pořízena nová výmalba dle grafické části PD.

Obklady (etapa 2)

Budou použity keramické obklady na Flexi lepidlo, v místě umyvadel bude provedena hydroizolační stěrka. Obklad standardu Rako Object – Color One. Výběr obkladu bude konzultován s architektem v koordinaci s budoucím uživatelem/ investorem.

Truhlářské výrobky (etapa 2)

Součástí projektu je dodávka kuchyňských linek. Viz truhlářské výrobky. Bude koordinováno s architektem a budoucím uživatelem.

Stávající stavba

Konstrukce objektu je zděná z cihel plných. Vodorovné konstrukce nad 1. PP a z části nad 1. NP jsou betonové, dále dřevěné trámové stropy kryté záklopem a rákosovým podhledem. Krov je dřevěný.

Schodiště

Stávající schodiště je kamenné, vetknuté do nosné boční stěny, do schodiště nebude zasahováno.

Okna (etapa 2)

Podkroví je ve stávajícím stavu osazeno střešními okny Velux standard s horním ovládním. Střešní okna jsou osazena tak, že výška umístění ovládacího madla nepřesahuje 200cm, výška parapetu je 120cm. Madlo oken zajišťuje funkci větrání bez nutnosti otevírat okno. Nově osazené okno na chodbě 4.4 bude stejného typu a stejného osazení. Pro clonění oken k regulaci přímého slunečního záření budou okna kanceláří osazena venkovní stínicí roletou ovládanou z interiéru řetízkem umístěním podél rámu okna.

Stavebně technické řešení

V rámci zhotovení první etapy dokumentace budou provedeny prostupy betonovou deskou pro nová vedení. Místa prostupů jsou vyznačena v grafické části dokumentace v částech stavební a TZB.

Vytápění (etapa 2)

Vytápění je v současnosti řešeno centrálně. Nově budou do prostor dodány radiátory budou z důvodu napojeny přímo na stávající okruh otopné soustavy – napojení na stávající otopnou soustavu je třeba řešit v koordinaci s projektantem části dokumentace. Blíže viz samostatná část PD.

Vzduchotechnika (etapa 2)

Úpravy podkroví počítají s osazením odsávacího potrubí (v umývárně a na WC) – bude osazeno standardním ventilátorem na potrubí DN100, bude osazen zpětnou klapkou a kondenzačním kusem. Odvod nad rovinu střechy a ukončeno ventilační hlavicí.

V prostoru umývárny (4.6) bude minimální výměna vzduchu 30 m³.h⁻¹ , v prostoru WC kabinky (4.7 a 4.8) 50 m³.h⁻¹ pro každou kabinku.

Osvětlení (etapa 2)

Výpočet činitele denního osvětlení D ve 2 kancelářích ve 4.NP s uvedením izofot do půdorysu místností, uvedením činitelů odrazů světla povrchů (podlahy, stěny, stropy) a stavení

převažujícího druhu osvětlení (boční) viz samostatná část dokumentace „Protokol o provedených výpočtech“, zpracovaný NBB Bohemia s.r.o. Benešov nad Ploučnicí.

Udržovaná průměrná osvětlenost E_m v kancelářích bude minimálně 300 lx, ve skladech minimálně 200 lx.

Zdravotní technika

V rámci zhotovení první etapy dokumentace budou provedeny prostupy betonovou deskou pro nová vedení. Místa prostupů jsou vyznačena v grafické části dokumentace v částech stavební a TZB.

Kanalizace (etapa 2)

K nově připojovaným zařizovacím předmětům bude provedeno připojovací potrubí zhotovené z potrubí a tvarovek systému HT. Dále bude toto potrubí napojeno na stávající rozvod stoupacího potrubí domovní kanalizace.

Vodovod (etapa 2)

Prívod vody bude napojen na stávající okruh již zhotoveným vývodem do 4.NP, stejně bude napojena i teplá voda – napojení na stávající okruh přes vyvedené stoupací potrubí bude konzultováno s projektantem části.

Dešťová kanalizace (etapa 2)

Realizací záměru nebudou zhoršeny stávající odtokové poměry daného území. Splaškové vody jsou svedeny stávající přípojkou do kanalizační stoky veřejné kanalizace V ulici K Ráji.

Likvidace dešťových vod zůstává stávající a byly řešeny v předchozích etapách celkové rekonstrukce budovy. Svody dešťové kanalizace ze střech ústí do dešťové kanalizace. Dešťové vody ze zpevněných ploch jsou spádovány a vsakovány v okolní zeleni na pozemku investora.

Silnoproudé rozvody (etapa 2)

Ve 3. NP je osazen stávající rozvaděč, ze kterého se napojí veškerá el. instalace. Proveďte se nová přístrojová náplň rozvaděče.

Blíže viz samostatná část PD.

Nouzové osvětlení (etapa 2)

Dle ČSN EN 1838 (36 0453) je provedeno osvětlení únikového východu. Je řešeno pomocí svítidla s vlastním bateriovým zdrojem a šipkou, označující směr úniku. Toto svítidlo je trvale pod napětím a rozsvěcuje se v okamžiku ztráty základního napájení. Svítidlo bude osazeno ve výšce 2-2,5m nad podlahou.

Zásuvkové rozvody (etapa 2)

Počet a umístění zásuvek je zakreslen dle známých požadavků při zpracování PD: před vlastní realizací bude uživatelem předán konečný interiér s požadavkem na počet a umístění zásuvek. Veškeré zásuvkové okruhy musí být chráněny proudovými chrániči.

Zařízení staveniště

Staveniště bude na své parcelní hranici oploceno mobilním systémem oplocení, z části stávajícím oplocením – plotové dílce budou tvořeny pletivem a ochrannou sítí. Bude zde osazena uzamykatelná brána. Uvnitř oplocené plochy budou umístěny deponie a zázemí staveniště. Zázemí staveniště bude využívat staveništní buňky a částečně stávající objekt SDH, který bude sloužit také k získání elektrické energie a vodovodu.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Posouzení nosných konstrukcí je provedeno dle platných ČSN a EN a předpisů souvisejících v rozsahu stupně projekt ke stavebnímu povolení. Výpočty byly prováděny na základě dodaných podkladů stavebně architektonické části a konzultací se zpracovatelem stavebně architektonické části. Konstrukce vyhovuje z hlediska mezního stavu únosnosti a z hlediska mezního stavu použitelnosti. Při posouzení byly zohledněny podmínky staveniště a dodané podklady. Při jakémkoliv nesouladu návrhu a skutečného stavu, v případě změny, či nejasnosti je nutná konzultace s projektantem. Veškeré rozměry stávajících konstrukcí se ověří před realizací.

Konstrukce musí být prováděna odbornou dodavatelskou firmou, která má dostatečné zkušenosti s prováděním obdobných konstrukcí. Při provádění je nutno postupovat v souladu s platnými ČSN pro provádění nosných konstrukcí. Během všech prací je dodavatel povinen dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

V projektu se nevyskytují žádná technická a technologická zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz samostatná část dokumentace D1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

PENB je přílohou dokumentace části E.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Dispoziční řešení domu je navrženo tak, aby co nejlépe vyhovovalo požadavkům zadavatele, aniž by ohrožovalo zdraví uživatelů.

Větrání prostor v objektu bude zajištěno přirozené otevíratelnými okny a dveřmi. Odvětrání všech koupelen a záchodů bude nucené ventilátorem s automatickým spouštěním.

Podkroví bude napojeno na stávající okruhy vytápění objektu.

Denní osvětlení a proslunění je zajištěno navrženými prosklenými plochami výplní otvorů. Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými svítidly dle výběru stavebníka a výpočtu.

Území je zásobováno elektrickou energií distribuční sítí, přípojky elektrické energie je realizována dle požadavků správce distribuční sítě.

Zásobování objektu vodou bude zajištěno stávající vodovodní přípojkou. Splaškové vody budou svedeny do kanalizačního řadu.

Dešťové vody budou napojeny do stávající oddělené dešťové kanalizace.

Domovní odpad bude pravidelně odvážen technickými službami obce.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Zkoumaná plocha zástavby je z hlediska rizika vnikání radonu z podloží do budov pozemkem se středním radonovým indexem. Protože se jedná o úpravy podkroví na úrovni 4.NP, není ochrana proti radonu součástí této projektové dokumentace.

b) ochrana před bludnými proudy,

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden, jedná se o běžnou stavbu, která není podsklepena. Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

d) ochrana před hlukem,

Dle územního plánu se v blízkém okolí neplánuje stavba provozu s nadměrným zdrojem hluku, vibrací. Záměr je v souladu s územním plánem města.

Ochrana před hlukem (chráněný vnitřní prostor stavby) je zajištěna stávajícími obvodovými konstrukcemi z hmotných staviv. Stavba a její konstrukce jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami pro obytné budovy tak, aby byla zabezpečena akustická pohoda uživatelů bydlení. Obvodové zdivo je stávající z plných cihel v tloušťce min. 450 mm, které tvoří hlavní akustickou překážku a má vzduchovou neprůzvučnost min. $R_w = 46$ dB. Okna budou mít dostatečný akustický útlum (třída 4), čímž bude zajištěn hygienický limit v chráněném vnitřním prostoru stavby v obytných místnostech:

- Denní doba (od 06:00 do 22:00 hod) 40 dB

- Noční doba (od 22:00 do 06:00 hod) 30 dB

Větrání prostor v objektu je zajištěn přirozené otevíratelnými okny a dveřmi. V místnosti 1.2.5 je navrženo umělé větrání lokální rekuperační jednotkou.

V navrhovaném objektu nebude instalován žádný podstatný zdroj vibrací a hluku. Nebudou zhoršeny současné hlukové poměry v chráněném venkovním prostoru stavby. Chráněný venkovní prostor stavby je před zdroji hluku chráněn stávajícími obvodovými konstrukcemi.

Stavba bude zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na uživatele byla na úrovni, která neohrožuje zdraví a je vyhovující pro dané prostředí.

Hygienický limit v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a v chráněném ostatním venkovním prostoru pro tento charakter hluku je:

- Denní doba (od 06:00 do 22:00 hod) 50 dB
- Noční doba (od 22:00 do 06:00 hod) 40 dB

e) protipovodňová opatření,

Stavbou nevznikají nová protipovodňová opatření.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody bude stavba odolávat navrženým hydroizolačním souvrstvím, vlivům atmosférickým a chemickým navrženými obvodovými konstrukcemi a střechou.

Žádné další negativní účinky se nepředpokládají.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

VODOVOD

Pitná voda bude odebírána ze stávající přípojky veřejného řadu. Připojovací poměry se nemění.

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

Objekt je napojen stávající přípojku veřejného řadu. Připojovací poměry se nemění.

PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA

Plynové rozvody v domě jsou napojeny stávající přípojkou na veřejný plynovodní. Připojovací poměry se nemění.

PŘÍPOJKA NN

Přípojka je stávající na fasádě objektu. Připojovací poměry se nemění.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Viz samostatné části TZ.

B.4 Dopravní řešení

Dopravní řešení vychází ze stávající situace na pozemku.

Přístup k domu a dopravní napojení se nemění. Dům je přístupný ulice K Ráji, odkud jsou přístupná také parkovací místa. Dimenzování parkovacích míst bylo součástí zateplení objektu a úpravy veřejných prostranství, stavebními úpravami se celkový počet zaměstnanců ani návštěvníků nemění – dochází pouze k přesunu části zaměstnanců do nových kancelářských prostor. b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba svým provozem nijak negativně neovlivní životní prostředí v okolí. Popis ochrany životního prostředí během výstavby je popsán v samostatné části B.8.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Zjišťovací řízení a stanovisko EIA se na tento typ stavby nepožaduje.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavba nenavrhuje nová ochranná a bezpečnostní pásma.

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma jsou stanovena příslušnými správci sítí a dotčenými orgány v jednotlivých vyjádřeních, která jsou přiložena v dokladové části.

Podmínky jednotlivých správců pro práce v ochranných pásmech jsou součástí dokladů této dokumentace.

Ochranná pásma inženýrských sítí

Vodní zdroje	určené pásmo hygienické ochrany
Stokové sítě (kanalizace) do DN 500	1,5 m od okraje půdorysných rozměrů
Stokové sítě (kanalizace) nad DN 500	2,5 m od okraje půdorysných rozměrů
Telekomunikační sdělovací kabely	1 m od krajního kabelu
Vodovodní řady a kanalizační stoky do DN 500	1,5 m od vnějšího okraje potrubí
Vodovodní řady a kanalizační stoky nad DN 500	2,5 m od vnějšího okraje potrubí
Elektro nadzemní vedení – 1 kV do 35 kV	7 m od krajního vodiče
Elektro nadzemní vedení – 35 kV do 110 kV	12 m od krajního vodiče

Ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok je vymezeno ČSN 736005, ČSN 733050 a zákonem 274/2001 Sb.

Ochranné pásmo vedení do 22 kV je určeno zákonem ČSN EN 50110 – 1.

Návrh stavby v maximální možné míře respektuje existující sítě, v případě realizace stavby v ochranných pásmech inženýrských sítí budou dodrženy podmínky jednotlivých správců sítí.

V rámci stavby bude dbáno zvýšené opatrnosti vůči inženýrským sítím. Veškeré sítě budou před zahájením výkopových prací vytýčeny.

Podmínky jednotlivých správců pro práce v ochranných pásmech jsou součástí jejich vyjádření (viz příloha E – dokladová část).

B.7 Ochrana obyvatelstva

Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody ze stávajících přípojek přivedených na hranici pozemku. Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě.

b) odvodnění staveniště,

Dešťová voda bude napojena na stávající vedení dešťové kanalizace.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Zásobování stavby bude zajištěno po místní komunikaci Komenského.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno v zastavěném území obce souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády ze dne 21.1.2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, uveřejněné ve sbírce zákonů ČR č. 88/2004 Sb. a zejména § 11 – Hluk v chráněném venkovním prostoru, v chráněných vnitřních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech staveb a § 12 – Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru. Vzhledem k tomu, že se jedná o realizaci jednoduché stavby a při stavbě budou použity běžné drobné stavební elektrické stroje a ruční nářadí, které splňují výše uvedené akustické požadavky (např. míchačka, vrtačka, el. kompresor) a pracovní doba, při provádění stavby, bude v časovém rozmezí dle výše uvedeného předpisu, budou požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku dle příslušného předpisu splněny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude, pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny.

Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími (vyhláška 273/2021 Sb.). Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl.č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Trvalý zábor staveniště je vymezen vnějšími hranicemi stavebního pozemku. Bude-li to nutné, vzniknou dočasné zábory na přilehlých okolních pozemcích, zejména během napojování přípojek. Dočasné zábory budou co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutnou a budou předem domluveny s příslušným vlastníkem pozemku a správcem sítě.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Stavba bude provedena tak, aby nevyvolala nutnost budovat obchozí bezbariérové trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou.

17 01 01	beton	O
17 01 02	cihla	O
17 02 01	dřevo	O
17 02 02	sklo	O
17 02 03	plasty	O
17 04 05	železo/ocel	O
17 05 01	zemina/kameny	O
17 09 04	směsný stavební a demoliční odpad	O

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce budou prováděny v potřebném rozsahu pro zhotovení základových konstrukcí a přípojek. Předběžně se nepředpokládá nutnost přísunu nebo deponie zeminy. Výkopek ze základů bude znovu použit na násypy kolem stavby.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Výkop realizovaný v zastavěné části a na veřejných prostranstvích, musí být zajištěn proti pádu do výkopu zábradlím. Svislé stěny výkopů prováděné ručně musí být zajištěny pažením, pokud je hloubka výkopu hlubší než 1,5 m. Vzniknou-li hlubší výkopy mimo vlastní staveniště (např. během napojování navrhované komunikace nebo během budování přípojek), dodavatel stavby je musí zabezpečit v souladu s příslušnými bezpečnostními předpisy. Při práci na svahu ve sklonu min 1:1 a výšce svahu 3 m, musí být provedena příslušná opatření k zamezení sklouznutí materiálů a pracovníků po svahu výkopu. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen, popř. jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém území žádného vodního toku.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Doba výstavby se předpokládá v trvání cca 24 měsíců po započetí stavby. Stavba není členěna na etapy, bude provedena jako jednorázová akce. Navržená stavba i ostatní úpravy na pozemku předpokládají běžný postup výstavby:

- příprava staveniště
- bourací práce
- hrubá stavba – příčky a podlaha
- vnitřní kompletace

- podhledy
- kompletace vnitřních rozvodů
- dokončovací stavební práce
- okolní zpevněné plochy

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Není řešeno, dešťové vody viz samostatná část této zprávy.

V Červeném Kostelci, 22. 7. 2023

zpracoval: Ing. arch. Vratislav Ansorge